

## STAN prodaja Biograd na Moru 73,58 m2 NOVOGRADNJA S6, Biograd Na Moru, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με  
εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao  
brand tvrke Estera ulaganja  
d.o.o. nastala je iz potrebe da se  
prodavateljima nekretnina pruži  
potpuna i kompetentna usluga  
kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i  
kompetencija za sva područja  
vezana uz kupoprodaju  
nekretnina su temeljni  
poslovanja tvrtke već dugi niz  
godina i svakodnevni upiti  
kupaca i odlična prodaja su  
potvrda pravog smjera u  
poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni  
posrednik u potrošačkom  
kreditiranju. Dobro smo  
upoznali sa svim potrebnim  
koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN prodaja Biograd na Moru 73,58 m2 NOVOGRADNJA S6
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	73.58 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	209,703.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.02.2024

### Orientation

Προσανατολισμός:	Νοτιοδυτικός
------------------	--------------

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Zadarska županija  
Πόλη: Biograd Na Moru  
Περιοχή Πόλη: Biograd na Moru  
Poštanski broj: 23210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S6, zgrada B, nalazi se na drugom katu i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dviije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 60,88 m<sup>2</sup> i NATKRIVENE TERASE ( 15,80 m<sup>2</sup> x 0,50) od 7,90 m<sup>2</sup> i DVA PARKIRNA MJESTA ( 12 m<sup>2</sup> x 0,20 x 2) od 4,80 m<sup>2</sup>, što daje ukupno prodajnu površinu od 73,58 m<sup>2</sup>. Uz dodatnu nadoplatu stanu pripada i tersa na vrhu zgrade. Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada , plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević ( WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je

lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telaščica) i Parkova Prirode ( PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573448

αναφοράς:

Agency ref id: 1171