

VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija, Vodice, Γη

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Fidius Broker
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@fidiusbroker.hr
Όνομα:	Fidius
Επώνυμο:	Broker
Όνομα Εταιρείας:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://fidiusbroker.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Ταχυδρομικός Κώδικας:	22211
Διεύθυνση:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Σχετικά με εμάς:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1485 m ²
Τιμή:	237,600.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **VODICE** - Na prodaju građevinsko zemljište površine 1485 m² na mirnoj lokaciji! Građevinsko zemljište je smješten u novijem dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen je svega 900 m od uređene plaže i centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, struja i voda su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1 Cijena 160 €/m² Prema urbanističkom planu grada Vodica, načinu i uvjetima gradnje zemljište je označeno oznakom 1.4. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m², - Pmax.= 1.400 m², - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice veličine do 1.000 m², - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m² može iznositi 100 m², - x.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m², - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m² = 300 m²+0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m²), - max.kisN*= 0,6, - *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-062

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573502

αναφοράς:

Agency ref id:

L-062

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

++385 91 3375522

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: