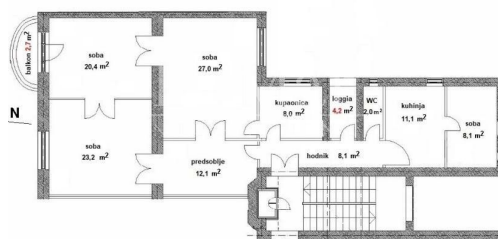


## Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m2, Zagreb, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Marijana Maloča  
Όνομα: Marijana  
Επώνυμο: Maloča  
Όνομα: La Mar nekretnine  
Εταιρία: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Σχετικά με εμάς: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Donji grad - izvstan građanski 4s stan 120m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	420,000.00 €
Κελάρι:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	01.03.2024

## Orientation

Προσανατολισμός: Βόρειος, Ανατολή, Νότος, Δύση

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1927
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Περιοχή Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog i otmjenog građanskog stana površine 120m<sup>2</sup>, orijentiran sjever-jug, istok-zapad s pogledom na Medvednicu. Stan ima jedan balkon 2,7 m<sup>2</sup>, na koji se izlazi iz spavaće sobe i zatvorenu lođu površine 4,2 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz hodnika. Stan se nalazi na 4.katu, ukupno 5 katova te ima lift, te su nove instalacije struje u stubištu . U dvorištu zgrade stanu pripada u posjedu jedno parking mjesto, uređeno. Grijanje je plinsko-etažno, 2 klime, nove vodovodne instalacije s vlastitim vodomjerom, novom kanalizacijom i novim električnim instalacijama. Stanu pripada još i prostor u podrumu i prostor na tavanu. Prekrasan i prostran stan s visokim stropovima (3.1 m) s otvorenim pogledom. Zbog debelih zidova stan se zimi brzo ugrije, a ljeti je ugodan i bez klimatizacije. Nakon potresa zgrada je dobila žutu naljepnicu zbog oštećenih dimnjaka i dijela pročelja koji je uspješno saniran i krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. Izvrsna lokacija zbog blizine vrtića, osnovne, srednje škole, fitness centra, kozmetičkih salona, dom zdravlja, pošta... te mnogo zelenih površina. Blizina tramvajske stanice kojima prolaze tramvajske linije 4, 8, 9, 11,12 14 i 17. Mogućnost kupnje putem kredita i/ili gotovinom, vlasništvo uredno 1/1. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-808 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573580

αναφοράς:

Agency ref id: iro-808

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 988-9576

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: