

## Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 87 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 963 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 360,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 01.03.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom. Mjesto današnjeg slikovitog grada Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i duhom Mediterana kakav je nekad bio. Ova elegantna i šarmantna, montažna prizemna kuća s pažljivo projektiranom unutrašnjošću smjestila se oko 6.5 km jugoistočno od grada Labina te oko 3,5 km od najbližih plaža. Kuća se sastoji od od otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom u iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu u produžetku koje je bazen. Noćni dio kuće sastoji se od dvije spavaće sobe od čega je jedna en-suit tip sobe s vlastitom kupaonicom. Kuća raspolaže još jednom kupaonicom te ostavim/tehničkom sobom. Velika staklena stijena omogućuje povezanost dnevnog dijela s natkrivenom terasom ove kuće, posebno je korisna tijekom toplog vremena kada sjedinjuje ugodnu okućnicu s bazenom s dnevnom dijelom ove kuće. Grijanje/ hlađenje ove montažne kuće osigurano je klima uređajima. Na ograđenoj i hortikulturno uređenoj okućnici nalazi bazen sa sunčalištem, parkirna mjesta za dva do tri automobila te dječje igralište. Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom, prodaje se namještena i opremljena, te spremna za korištenje. Kuća je ukusno namještena s pažnjom za detalje pri uređenju. Budući vlasnik ukoliko želi može preuzeti i organizirani posao najma kuće. Kuća je kategorizirana i opremljena za turistički najam. Uzimajući u obzir mirnu lokaciju, dovoljno blizu gradskim urbanim sadržajima, no ipak dovoljno udaljeno od gradske vreve, ova nekretnina može biti odlična za obiteljski život uz mogućnost povrata investicije kroz najam u turističke svrhe. ID

KOD AGENCIJE: 1538

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573766

αναφοράς:

Agency ref id: 1538