

## ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	119 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	505,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na samo 10 minuta hoda od prelijepih plaža smjestila se ova moderna kuća sa bazenom. Njezina netto površina iznosi 119.34m<sup>2</sup> raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u open space konceptu s neometanim pogledom, jedan wc, praonica, spremište i izlaz na terasu s sunčalištem i bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pri čemu jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 6,34 m<sup>2</sup>, idealnu za večernje opuštanje uz romantične zalaske sunca. Na drugom katu se nalazi još jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi te prekrasan i direktan pogled na more. Kuća je moderno izgrađena i savršeno se uklapa u okolinu. Grijanje je planirano putem kvalitetnih inverter klima uređaja u spavaćim sobama, dok je električno podno grijanje postavljeno po cijeloj kući. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto. Svi potrebni sadržaji za udoban svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. Ova kuća predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more, čineći je savršenim domom za život ili odmor u prekrasnom Poreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28318

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573774  
αναφοράς:  
Agency ref id: 28318  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: