

## ΟΤΟΚ ΚΡΚ, ΒΑՏΚΑ - Moderan apartman u potkrovlju s terasom, Baška, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	41 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Baška
Περιοχή Πόλη:	Baška
Poštanski broj:	51523



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	A
-----------------------	---

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom Na otoku Krku, u Baški, blizu poznate pješčane plaže prodaje se apartman u potkrovlju stambene

zgrade sa 6 jedinica. Apartman stambene površine 41,64 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kabinom, spavaće sobe, "open-space" prostora koji sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na nenatkrivenu terasu. Apartman ima protuprovalna vrata, parlafon, podno grijanje na struju u kupaonici i dnevnom prostoru, zidnu električnu grijalicu za kupaonicu, klima uređaj te vlastiti bojler za toplu vodu. Ulaz u apartman je sa stražnje strane zgrade, a u ulaznom hodniku nalazi se spremište za centralni spremnik (bojler) za solarne panele za toplu vodu. Stubište je zajedničko. Ovom apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta na prostranoj okućnici. Na okućnici se nalazi mostić, koji stvara idiličan prizor, a vodi do zemljišta od 170 m<sup>2</sup> na zajedničko korištenje sa ostalim stanarima. Zemljište je ograđeno, pokriveno video nadzorom i alarmnim sustavom. Dvorišna ograda je postavljena i ima pripremu za ugradnju elektromotora. Spojen je gradski vodovod i kanalizacija. Na zelenim površinama oko same kuće provedeno je navodnjavanje. Apartman je kategoriziran i u funkciji najma, uz popunjenost od min. 100 dana godišnje. Izvrsna prilika za kupnju apartmana za osobno uživanje ili iznajmljivanje! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28351

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 574126

αναφοράς:

Agency ref id: 28351