

## RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED!, Kostrena, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAZE. POGLED!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	117 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	35 m <sup>2</sup>
Τιμή:	239,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAZE. POGLED! U prodaji je prekrasan stan smješten na izvrsnoj lokaciji blizu mora u Kostreni. Ovaj prostrani stan površine 78,49 m<sup>2</sup> nudi udoban, elegantan i vrlo zanimljiv životni prostor. Stan se vodi kao stan u prizemlju ali u naravi, smješten je na visini prvog kata te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje,

blagovaone, kupaonice, velike spavaće sobe te dnevnog boravka s prekrasnim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 19,84 m<sup>2</sup>, dok iz kuhinje imate pristup drugoj terasi površine 14,60 m<sup>2</sup>, s koje se pruža predivan pogled na more. Dodatno, stan ima zasebno stepenište površine 5 m<sup>2</sup>, što zajedno s stambenim prostorom i terasama čini 117,93 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi dodatni prostor - spremište površine 5,73 m<sup>2</sup>, kotlovnica od 7,03 m<sup>2</sup> te dvije garaže ukupne površine 43,63 m<sup>2</sup>, koje se mogu integrirati s postojećim stambenim prostorom na prizemlju. Stanu pripada i lijepa okućnica površine 159 m<sup>2</sup> s obiljem zelenila, pružajući ugodno okruženje tijekom cijele godine. Ova obiteljska kuća smještena je u mirnoj ulici u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja. Uz to, udaljenost do mora je svega 100 metara, čineći ovaj stan savršenim izborom za udoban i praktičan život uz more. Stan je za adaptaciju, no zbog izvrsne lokacije i blizine moru smatram ovaj stan idealnim za udoban život. Dodatno, ističem brojne arhitektonske detalje i autentičnost koje pruža, čineći ga jedinstvenim. Za više informacija ili razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28077

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 574139  
αναφοράς:  
Agency ref id: 28077  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 859 0299  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: