

## Novogradnja Krk - dvoetažni stan s pogledom na more, Krk, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja Krk - dvoetažni stan s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	139 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	197 m <sup>2</sup>
Τιμή:	715,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.03.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024-2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se stanovi s pogledom na more u novogradnji u gradu Krku. Stanovi se nalaze u zgradi s ukupno 4 stana, koja se proteže na prizemlje i dva kata. Gradnja započinje na jesen 2024.godine, a planirani završetak je kraj 2025.godine. Stanovi u prizemlju imaju vrt, a postoji i mogućnost gradnje bazena uz nadoplatu i prema dogovoru. Pri gradnji će se koristiti kvalitetni materijali i oprema kao što su ALU stolarija, parket i keramičke pločice vrhunske kvalitete, a u kupaonicama se planira ugraditi podno grijanje. Stan S2 ukupne korisne površine 139,31 m<sup>2</sup> proteže se na

prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba, te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u vrt površine 197,41 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, degažman, kupaonica i glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom i izlazom na loggiu. S kata će se pružati pogled na more koji se neće moći zagradi. Uz ovaj stan je predviđeno jedno parkirno mjesto koje se dodatno naplaćuje 13.000 €. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni od 13.000 € ili garaže po cijeni od 70.000 €. Odlična urbana, mirna lokacija u blizini svih sadržaja i centra. Nekretnina idealna za život ili turizam! ID KOD AGENCIJE: EI-5578

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 574299

αναφοράς:

Agency ref id: EI-5578