

## Penthouse na prodaju u blizini mora, Banjole, Istra, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&M LEGAL

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)

- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,

drawing up technical  
documentation through

authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the

selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising

engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Penthouse na prodaju u blizini mora, Banjole, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	185 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.03.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Roštanski broj:	52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo predivan stan površine 185,40 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, radne sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još dodatne dvije kupaonice i ostave. Stan obiluje svjetlošću zahvaljujući prirodnom osvjetljenju koje prodire kroz velike prozore. Posebno je vrijedno spomenuti da dnevni boravak ima izlaz na terasu koja vodi do sunčališta i bazena, pružajući vam dodatni prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto (2,90 m<sup>2</sup>), garaža (9,08 m<sup>2</sup>)

te spremište u podrumu (4,53 m2) koje će vam osigurati praktičnost i olakšati vašu svakodnevicu. Stan ima vlastiti bazen (5x8), vlastitu kotlovnicu u podrumu, automatsko navodnjavanje okoliša, podno grijanje na toplinsku pumpu te fenkojlere za grijanje i hlađenje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1667

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 574478

αναφοράς:

Agency ref id: 1667