

ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα Επώνυμο:	Agencija Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	466 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	883 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sukošan
Περιοχή Πόλη:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more Na iznimnoj lokaciji u Debeljaku pokraj Zadra, prodaje se luksuzna dvojna vila s impresivnim neometanim pogledom za more. Vila ukupne površine 466 m2 izgrađena je na parceli od 883 m2. U prizemlju svake vile (233 m2) smještena je kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom (50 m2) iz kojeg se izlazi na nadkrivenu terasu ispred koje se smiješten grijani protustrujni bazen površine 32 m2. U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba koja dolazi sa walk-in ormarom i kupaonicom, a u hodniku je smješten dodatni wc i vešeraj. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Na katu se također nalazi prostrana terasa s impresivnim i neometanim pogledom na more. Na krovu vile ostaje mogućnost uređenja krovne terase po željama kupaca (ugradnja roštilja, jacuzzi, ljetne kuhinje...). Kuća se gradi visokokvalitetno, od same izgrađnje koja je armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja, dok je za kupaonice predviđeno podno grijanje uz vrhunsku talijansku keramiku 1. klase. Stropovi će biti moderno uređeni s led rasvjetom. Visokkvalitetna stolarija dolazi s komarnicima i elektrooleta. U dvorištu vile dostupan je privatni parking sa sveukupno osam parkirnih mjesta. Posebnost vile se ističe u činjenici da je predviđena pozemna gusterna za oboroinske vode koja nudi mogućnost punjenja bazena i zalijevanja okoliša, a uz filtere i mogućnost korištenja vode za piće. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji koja garantira neometan pogled na more. Zadar je udaljen 16 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 5 km, gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28390

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 574663
Agency ref id: 28390