

**RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor, Kostrena, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	603 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovog kraja. Na prodaju Vam nudimo ekskluzivnu, samostojeću,

modernu vilu smještenu u mondenskom dijelu Kostrene u neposrednoj blizini mora. Ova izuzetna nekretnina sastoji se od tri stambene ili apartmanske jedinice, ovisno o namjeni da li se koristi za život ili turizam. Prostorije od dviju stambenih jedinica se lako mogu prenamijeniti u fitness, radne sobe i slično i pripojiti stanu. Centralna stambena jedinica je dvoetažni stan sa velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Dnevni boravak izvanredno komunicira sa prekrasnom južnom terasom gdje se posebno ističe lijepi preljevni bazen s površinama za sunčanje. Iz dnevnog boravka stepenicama se penjete na kat gdje su četiri spavaće sobe, dvije kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju vile imamo i apartman studio sa zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica gdje dolazite zasebnim stubištem a tu imamo dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i blagovaonicom te sobu sa vlastitom kupaonicom. Kroz balkonska vrata prodire dnevna svjetlost i stvara prozračnu atmosferu. Ugodna spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom upotpunjuju stan. Sve sobe vile imaju svoj klima uređaj za grijanje i hlađenje, uz to je i podno grijanje u kupaonama i dnevnim prostorima. Važno je i napomenuti da je krov prohodan ako netko želi koristiti. Pored ova tri stana, u suterenu vile imamo veliku garažu, igraonicu za djecu te još jednu kupaonicu i strojarnicu za bazen. Uz strojarnicu za bazen u suterenu (nije podrum nego je iznad zemlje) je još jedna strojarnica sa spremnikom vode za solarno grijanje tople vode. Vila se pored stambene namjene može koristiti i za turističko iznajmljivanje, za dvije ili više obitelji. Vila se i sada vrlo uspješno iznajmljuje u turističkoj sezoni sa izuzetnom popunjenošću.

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ID KOD AGENCIJE: 7671**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 574723

αναφοράς:

Agency ref id: 7671