

## Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca, Gornji Grad - Medveščak, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1043 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,140,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.08.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1961.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Gornji Grad - Medveščak
Roštanski broj:	10000

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                   1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam na prodaju imanje: LOKACIJA Nekretnina se nalazi na početku obronka Tuškanac svega 20min pješice do glavnog gradskog trga. U neposrednoj blizini nalazi se Gornji Grad, šuma Tuškanac, osnovna škola, vrtić, srednje škole, fakulteti, mnoge diplomatske rezidencije. Ovo je jedna od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija u Zagrebu i naravno najpoželjnija. Najbliža autobusna stanica nalazi se na 2min hoda, a najbliža tramvajska stanica je na Gupčevoj zvijezdi. OPIS Ovo imanje prostire se na parceli površine 1043m2 i sastoji se od tri objekta i jedne garaže. Ispred ulaza u posjed nalazi se jedna garaža koja pripada ovom posjedu. Na ulazu u posjed nalazi se "atelier" površine cca 40m2, sagrađen 1972. godine i sastoji se od jedne velike prostorije, jedne manje prostorije i sanitarnog čvora. Nekoliko stepenica niže smještena je glavna samostojeća kuća i na nivou gdje je ulaz u kuću je terasa s bazenom. Kuća se sastoji od kata, prizemlja i suterena. Na katu je glavni ulaz u kuću, sanitarni čvor, hodnik, tri sobe različitih površina od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan otvoreni pogled na zelenilo i grad, te kupaonica. U prizemlju kuće koje ima i svoj ulaz izvana nalaze se kuhinja, blagovaonica, dvije ostave, jedna soba, sanitarni čvor i hodnik iz kojeg se silazi u suteran. U suteranu se nalaze tri prostorije i jedna manala ostava, to je incijalno kad je kuća sagrađena 1962. godine bilo atomsko sklonište. Na najdonjoj terasi gdje je i izlaz iz suterenskog dijela nalazi se treći objekt površina cca 40m2 koji se sastoji od dvije prostorije, jedne u kojoj je ulaz u taj objekt i druge koja je smještena ispod terase bazena. Ispod toga je 554m2 voćnjaka. Ovo imanje potrebno je adaptirati, no ima veliki potencijal, a mikro lokacija je jedinstvena, uvučena od vreve glavne ulice, orjentirana na šumu Tuškanac i vrlo sunčana. Takve mikro lokacije su na tržištu prava rijetkost. Po GUP-u grada Zagreba to je zona stambene namjene i zona zelenila. Max dozvoljeni GBP 500m2. Najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Objekti nisu stradali od potresa. Zemljišnoknjižni status je uredan. Vlasništvo je 1/1 Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4687

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      574733  
αναφοράς:

Agency ref id: 4687