

**ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Almena Nekretnine
Όνομα:	Almena
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Almena nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.almena-nekretnine.com">https://www.almena-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Hercegovnačko-neretvanski kanton
City:	Mostar
City area:	Mostar
Ταχυδρομικός	88000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 106
Mobile:	0603014037
Phone:	38736/842425
Reg No.:	ag130/23

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	69 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	19 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	12 m <sup>2</sup>
Τιμή:	269,061.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.03.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

**Τοποθεσία**

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Makarska

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Ενδοεπικοινωνία, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα, ADSL, Δικτύου πληροφορικής

Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο

Χαρακτηριστικά Κήπος: Πισίνα

Ανελκυστήρας: όχι

ασανσέρ εμπορευμάτων: όχι

Ενεργειακής απόδοσης: Όχι

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence" u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob.

+387/603014037(viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com)  
[www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M.Tita 106, Mostar

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 574919

αναφοράς:

Agency ref id: AN 12/24

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +387 (60) 301-4037

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: