

## PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	93 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	336,800.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE  
Projekt se sastoji od dvije manje stambene zgrade, svaka ima po 4 stambene jedinice. Zgrade su moderno dizajnirane, nalaze se 360m od mora, što Vam pruža savršen sklad između opuštanja i blizine svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti. Stan S2 nalazi se na 1. katu zgrade 1 te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevne sobe, kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne površine 70,69 m<sup>2</sup>. Stanu pripada natkrivena terasa površine 10,80m<sup>2</sup>, spremište SP2 u prizemlju 2,12m<sup>2</sup> te 2 natkrivena parkirna mjesta PM3 i PM4. Ukupna brutto površina stana sa sporednim dijelovima iznosi 113,73m<sup>2</sup>, odnosno 93,86m<sup>2</sup> netto korisne površine. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje u svim prostorijama i hlađenje putem klima uređaja. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama. Očekivani energetska razred A. Očekivani dovršetak radova zgrada 1: 12/2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000211

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575089

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000211