

## Poreč okolica, dvosoban stan na prvom katu!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč okolica, dvosoban stan na prvom katu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	210,272.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč-Bereich, Zweizimmerwohnung im ersten Stock! Diese interessante Wohnung im ersten Stock steht in einem Vorort der Stadt Poreč, nur 1,5 km vom Meer entfernt, zum Verkauf. Das Gebäude wird insgesamt 11 Wohnungen umfassen. Die Gesamtfläche beträgt 65,71 m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Vom Wohnzimmer gehen wir direkt auf die Terrasse. Die Beheizung der Wohnung ist durch eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage geplant, die sich zur Kühlung an Sommertagen eignen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juli 2025. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher ist der Betrag inklusive Mehrwertsteuer. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Post, Kinderspielplatz und alles, was man zum Leben braucht, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID KOD AGENCIJE: 1031-908

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 575133  
Agency ref id: 1031-908