

## Valbandon veliki stan u izgradnji sa pogledom na more, Fažana, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Valbandon veliki stan u izgradnji sa pogledom na more  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 114.2 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 367,295.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Fažana  
Poštanski broj: 52212

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: A

#### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Valbandon, veliki stan s pogledom na more Prodaje se stan u izgradnji na 2.katu zgrade od samo 5 stanova. Stan je površine 114,20 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje s

blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaće sobe, kupaone, ostave, unutarnjih stepenica koje vode na prostranu galeriju, terase, 2 parkirna mjesta. Biti će opremljen PVC stolarijom, kvalitetnom keramikom, klima uređajem, podno grijanje po cijelom stanu. S terase se pruža pogled na more. Predviđeni završetak radova je ljeto 2024. Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i kampa “Bi Village” čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Nacionalni park Brijuni, koji se nalazi u neposrednoj blizini ga čini još zanimljivijim. Valbandon nudi posebnu pogodnost za najmlađe u vidu duge šljunčane plaže idealne za dječju igru, dok gusti nasadi borova jamče svježinu hladovine tijekom vrelih ljetnih dana. Tradicionalna istarska jela u Valbandonu možete kušati u restoranu „ Pineta Mare“, restoranu „Bi Village“, restoranu „Vala“ i konobi „Istarska Hiža“. Svake godine u Valbandonu se organizira fešta „Valbandon ispod črpinje“ (črpinja-peka). Ako ste u potrazi za prostranim stanom, mirnoj lokaciji i pogledom na more mi Vam možemo pomoći. Nazovite nas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575274

αναφοράς:

Agency ref id: 434

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: