

## Zemljište s kamenom kućom - Valtura, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Zemljište s kamenom kućom - Valtura  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 933 m<sup>2</sup>  
Υποδομιάτια: 1  
Τιμή: 123,600.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Valtura  
Poštanski broj: 52204

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός

#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mjestu Valtura, 10 km od grada Pule, prodaje se kamena kuća ukupne površine izgrađenosti 64 m<sup>2</sup>, vanjskih gabarita 13,4 m x 4,9 m. Zemljište, površine od ukupno 993 m<sup>2</sup>, prema lokacijskoj informaciji nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Valtura. Godina izgradnje kuće je prije 1968. godine. Za konobu od 64 m<sup>2</sup> dobivena je uporabna dozvola. Od ukupnih 993 m<sup>2</sup>, oranica uzima 466 m<sup>2</sup>. Nekretnina je uz asfaltiranu cestu te ima vlastiti priključak na struju i vodu. Pozicija nekretnine je pogodno za zbog neposredne blizine Zračne luke Pula, i popularnih turističkih mjesta u Istri Udaljenosti: Aci marina Pomer 10 km Centar Pule 9 km Medulin 9 km Zračna luka Pula 2.5 km Kavran 3.4 km Ukoliko se u potrazi za ovakvom nekretninom, ovo Vam je prilika. Nazovite nas!

#### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575280  
αναφοράς:  
Agency ref id: 428  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: