

## Novogradnja, predivna kuća s bazenom u Labinu, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja, predivna kuća s bazenom u Labinu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	234 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	3
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Labin

Περιοχή Πόλη: Labin

Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U srcu idiličnog mediteranskog pejzaža, smještena na brežuljku s prekrasnim pogledom na more, ova novoizgrađena kuća u Labinu predstavlja savršenu kombinaciju elegancije i udobnosti. Prostirući se na 180 kvadratnih metara, ova samostojeća kuća s bazenom očarava svojim modernim dizajnom i pažljivo osmišljenim prostorom. Pri ulasku, dočekuje vas prostrani suteran povezan s prizemljem unutarnjim i vanjskim stepenicama. Suteran nije samo garaža; tu su i spremišta, tehnička prostorija te praktična praonica rublja. Prizemlje odiše svjetlošću i prozračnošću, s dnevnim dijelom koji se savršeno spaja s vanjskim prostorom. Jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom pruža privatnost, dok je gostinjski toalet praktičan dodatak. Kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak vode vas prema natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i uživanje u obrocima na otvorenom. Pogled na bazen s slanom vodom, okruženog mediteranskim zelenilom, pruža osjećaj mira i luksuza. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i spektakularnom pogledu na zalazak sunca nad morem. Okućnica ove kuće je pravo malo rajsko mjesto, s uređenim vrtom punim mediteranskog bilja i automatskim navodnjavanjem koje osigurava svježinu i ljepotu okoliša. Opremljena modernom tehnologijom pametne kuće, ova kuća u Labinu nudi udobnost i sigurnost svakodnevnog života. Električne rolete, centralni prekidač za svjetlo, video nadzor i alarmni sustav samo su neki od dodataka koji čine život u ovoj kući praktičnim i sigurnim. Budući da se nekretnina trenutno nalazi u fazi izgradnje, budući vlasnici imaju priliku sudjelovati u odabiru materijala i dizajna, prilagođavajući kuću svojim željama i potrebama. Ova novogradnja predstavlja savršenu priliku za život u luksuzu i udobnosti, omogućavajući vam da uživate u prekrasnom mediteranskom stilu

života. ID KOD AGENCIJE: 2005-251

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575346

αναφοράς:

Agency ref id: 2005-251