

## Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Capital Invest
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@capitalinvest.hr
Όνομα:	Capital
Επώνυμο:	Invest
Όνομα Εταιρίας:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Σχετικά με εμάς:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2000 m <sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.03.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	A+
-----------------------	----

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo predivnu vilu s prostranom okućnicom od 2000 m<sup>2</sup>, stambene površine 294 m<sup>2</sup>. U cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena je prva faza). Izolacija na objektu je 10 cm grafitnog stiropora, te trostruka PVC stolarija s

Low-e staklom ispunjena plinom, što čini niže troškove za grijanje i hlađenje. Energetski certifikat: A+ Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ miTV-om, sefom. Dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV, pretprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik), izlaz na natkrivenu terasu od 36 m2 s pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 26m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m2 – ova soba ima i izlaz na balkon od 7 m2 s pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnom boravku te podrumu. Objekt ima alarmni sustav kao i video nadzor. Grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100 m2, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m2. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva automobila, ukupne površine parkinga cca 100m2. Dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 m2 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i ostalog sadržaja. Minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8 m): mali nogomet, košarka, odbojka, hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena), navodnjavanje dijela travnjaka. U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. ID KOD AGENCIJE: 332

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575452

αναφοράς:

Agency ref id: 332