

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom, Buje, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	754 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz te očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nekoliko minuta vožnje od Buja, prodaje se ovo građevinsko zemljište od 754 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću neto površine 322 m<sup>2</sup> koja će imati 4 spavaće sobe, saunu, garažu te bazen površine 25 m<sup>2</sup>. Komunalni doprinosi su plaćeni u potpunosti! Zemljište je zadnje u

građevinskoj zoni i ima otvoreni pogled na prirodu i more, što ovo zemljište čini veoma atraktivnim. Pristup na zemljište je s asfaltirane ceste, a voda i struja nalazi se uz samu parcelu. Cijelu okolinu krasi prekrasni panoramski pogledi na more i okolna brdašca pa je ovo zemljište prava prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28502

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575476

αναφοράς:

Agency ref id: 28502

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: