

## ISTRA, POREČ – Stan na 2.katu u novogradnji 1km od mora, Poreč. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ – Stan na 2.katu u novogradnji 1km od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	41 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	167,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, POREČ – Stan na 2.katu u novogradnji 1km od mora Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu, nedaleko grada Poreča poznatom po turizmu gdje se nalaze svi sadržaji za cjelogodišnji život, ali i turizam, nudimo Vam stan na 2.katu zgrade u novogradnji koja će se sastojati od 6 stanova. Stan 5 nalazit će se na 2.katu i biti će površine 41,75m<sup>2</sup> te će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe i kupaonice sa wc – om te će mu također pripadati i natkrivena terasa površine 4,65m<sup>2</sup>. Izgradnja je počela, a očekivan završetak je do kraja 2024. godine. U stanove će biti ugrađena PVC stolarija, podno grijanje na dizalicu topline, svaka prostorija će imati klima uređaj dok će kupac po želji u dogovoru sa investitorom moći odabrati materijale s kojima će se obložiti podove te dodatno personalizirati stan po vlastitoj želji u odabiru i drugih materijala. Također, stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Odlična investicijska prilika, obzirom na lokaciju, ali i za one koji traže svoj topli dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575489  
αναφοράς:  
Agency ref id: 20139