

ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom, Oprtalj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m ²
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	345,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Livade
Poštanski broj:	52428



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIVADE - dizajnerska kuća sa bazenom! Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi

se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Područje sjeverne Istre poznato je po brojnim vrhunskim vinarima, po izuzetnim konobama te po iznimnim prirodnim ljepotama i vidikovcima. Prodaje se ova prekrasna dizajnerska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji. Samostojeća kuća površine 65 m2 proteže se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama dolazi se do kata(otvorena galerija) gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Kuća je opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem koji nekretnini daju poseban šarm. Nekretnina se grije pomoću kamina, klima uređaja i podnog grijanja. Sa nekretnine se pruža predivan otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik i zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je idealna za uživanje i druženje, a pored terase se nalazi bazen sa sunčalištem. Uz bazen je smješten i vanjski tuš. Pored se nalazi i spremište. Okućnica ima lijepo uređenu hortikulturu, a u sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Radi se o kući koja predstavlja mirnu i privatnu oazu za vlasnika. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u Livadama. U blizini nekretnine se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Lijepe i uređene plaže su udaljene svega 15 min vožnje. S obzirom na predivan dizajn i mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za sve ljubitelje vrhunskog dizajna te šarmantnih i mirnih istarskih mjesta, kao i za sve ljude željne mira i privatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20060

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575508

αναφοράς:

Agency ref id: 20060