

## ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	305 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1659 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila na prostranoj okućnici okružena zelenilom i opuštajućem prirodnom okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 305 m<sup>2</sup>, a nalazi se na okućnici površine 1659 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagavaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama, gostinjskog wc-a, wellnes zone i spremišta. Dnevni boravak i kuhinja su izravno povezani sa natkrivenom terasom na kojoj se nalazi vanjska blagavaonica i zona za opuštanje. Tu se još nalazi grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup> sa dvije hidromasažne ležaljke i sunčalište. Za pripremanje vrhunskih jela tu je poseban objekt sa vanjskom kuhinjom i spremištem. Vrt je pažljivo održavan i zasađen mediteranskim biljem i ima automatsko navodnjavanje. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sobe imaju izlaz na predivnu terasu s prekrasnim pogledom na zelenilo. Vile je opremljena suvremenim sustavom grijanja i hlađenja vrhunske kvalitete kako bi se energetska učinkovitost dovela do maksimalne razine. Prodaje se u potpunosti namještena. Interijer i eksterijer vile opremljen je namještajem vrhunske kvalitete kako bi se pružala maksimalna komfornost tokom boravka u vili. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20022

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 575517  
Agency ref id: 20022