

## OMIŠ - Zemljište s građevinskom dozvolom, Omiš, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OMIŠ - Zemljište s građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	737 m <sup>2</sup>
Τιμή:	115,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omiš
Περιοχή Πόλη:	Omiš
Roštanski broj:	21310



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OMIŠ - Zemljište s građevinskom dozvolom Mali dalmatinski grad na ušću rijeke Cetine, udaljen je od Splita svega 25 km. Jedinstven je spoj rijeke, mora i planina, burne i ponosne povijesti i bogate kulturne baštine. Spominje se već u antici, njime su se šepurili i vodili svoje bitke gusari, bio je dio Mletačke Republike, Austrijskog carstva i Napoleonovih Ilirskih Provincija, a do dana današnjeg ponosno stoji na “omiškoj stini”. Južno od samog naselja Omiš, duž gotovo 20 kilometara dugačke obale, prostire se Omiška rivijera s brojnim malenim naseljima i ribarskim mjestima, smještenim tek nekoliko metara od mora. Svako od ovih mjesta ima svoju povijest i, premda su geografski veoma bliska, svako od njih turistima nudi jedinstveno iskustvo - od malih ribarskih mjesta s brojnim restoranima do izdvojenih naselja uz more gdje, čak i u srcu sezone, možete pronaći izoliranu uvalu i privatnost. Duž rivijere čekaju vas deseci trgovina, restorana, hotela i stotine privatnih apartmana u kojima se možete smjestiti i početi uživati već od prvog trenutka kad uđete u svoj smještaj. Naime, gotovo svaka kuća smještena na Omiškoj rivijeri ima pogled na more. U malom mjestu nedaleko

Omiša nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 737 m<sup>2</sup>. Udaljeno je od more 2.5 km zračne linije, , a 7 km cestovne udaljenosti od magistrale Split – Omiš. Zemljištu ima projekt za izgradnju moderne prizemnice s bazenom, bruto površine 164 m<sup>2</sup>. Prizemnica je projektirana kao montažni objekt. Građevinska dozvola je važeća i plaćeni su svi doprinosi. Južno od granice parcele nalazi se područje koje nije građevinsko, tako da se pruža otvoren pogled na jug. Struja i voda nalaze se uz parcelu. Vlasništvo je uredno. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život na odličnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20020

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575518

αναφοράς:

Agency ref id: 20020