

## ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	436 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, okolica Poreča - kuća sa bazenom! Poreč, smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre jedan je od glavnih predstavnika istarskog turizma a njegove prelijepe plaže neće vas ostaviti ravnodušnima. Samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Poreč, u manjem mjestu na brdašcu, prodaje se predivna kuća s bazenom naglašena kamenim elementima. Kuća se nalazi u slijepoj ulici i okružena je novijim kućama te prirodom. Ova prekrasna kuća smještena je 7 km od mora i 800 m od središta mjesta. Na svega 500 do 800 m od kuće nalazimo trgovinu, restoran, pizzeriju, bankomat, tipičnu konobu, vinsku cestu i druge sadržaje. Kuća je smještena na vlastitoj ograđenoj okućnici od cca 500 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi vanjski bazen površine 29 m<sup>2</sup>, kamin za roštilj, prostrana terasa sa stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Poreč je udaljen 12 km. Površine 150 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni prostor sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, potpuno opremljenom kuhinjom i stolom za objedovanje, te jedno kupatilo/WC. Na prvom katu kuće nalaze se tri dvokrevetne sobe, sve sa bračnim krevetima, a jedna ima balkonom sa panoramskim pogledom na more , te kupatilo sa tuš/WC u hodniku. Želite li započeti miran obiteljski život ili pak investirati u turizam, ova je kuća odličan izbor. Kuća je kategorizirana sa 4\* te je omiljena među gostima koji se rado vraćaju. NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19919

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575536

αναφοράς:

Agency ref id: 19919