

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Oprtalj. Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	154 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	320 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1666
Τελευταία ανακαίνιση:	2013

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: F



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije je jedan od najpitoresknijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krasi ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju te vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot Motovunu. Odavde, vidi se čitava Istra od Učke do Trsta i njezine zapadne obale. Općina Oprtalj-Portole prostire se na 62 km<sup>2</sup> a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri. Smještena na rubu starogradske jezgre zaštićenih prirodnih kaskada pruža neodoljiv pogled na raskošan zeleni raj na zemlji. Kamena ljepotica iz 17. stoljeća renovirana je u autohtonom istarskom stilu. Komforna rustikalna kuća prilagođena je suvremenom načinu života. Njezin komfor proteže se kroz prizemlje i dva kata u 154,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, ostave i toaleta. Na prvom katu se nalazi teretana te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pristup katu omogućen je, osim unutarnjim, i vanjskim stepeništem. Drugi kat sastoji se od prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se panoramski pogled proteže na tri strane svijeta. Ograđena i pažljivo uređena okućnica obogaćena je bazenom sa sunčalištem, grill zonom s otvorenim kaminom te dječjim igralištem i pješčanicom. Nekretnina u pitoresknom gradiću idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19897

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575545  
αναφοράς:  
Agency ref id: 19897  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: