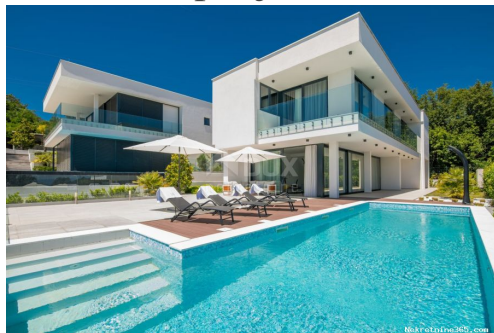


OPATIJA - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	309 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	830 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na more Poznata pod različitim imenima poput Stare dame, Bisera Jadrana ili Kraljice turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Zaustavite se na trenutak, zatvorite oči i zasigurno ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga grada, ali i čuti korake iz prošlosti... Opatija je okružena brojnim gradićima i mjestašcima, koji su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, nakon sunčanja i odmora na prekrasnim Opatijskim plažama, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima mora i uživajte na plažama koje nude dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova kuća nudi nezaboravan boravak. Svoju stambenu površinu od 309 m² proteže kroz tri etaže - podrum, prizemlje i kat. U prizemlju površine 111 m² nalazi se prostan dnevni borava s velikim staklenim stjenama, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatnim wc-om. Na katu površine 172 m² nalaze se četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te ostava. Jedna spavaća soba sadrži i prostranu terasu s koje se takođe pruža prekrasan pogled na more. U podrumu ove prekrasne vile jedna je prostorija rezervirana za fitness (12m²), a tu se još nalazi kotlovnica (10m²) i strojarnica bazena (4m²). Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Dvorište ove vile iznosi 540 m² kada se izuzme površinu koju zauzima kuća, a ukupna površina parcele iznosi 830 m². U dvorištu se nalazi vrt, bazen (32 m²) s plažom te 5 parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19873

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575553
αναφοράς:

Agency ref id: 19873