

## ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža, Pula, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	141 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	9
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža Štinjan, poznat kao prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, privlači veliku pažnju s obzirom na ponudu prirodno uređenih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, dugih šetnica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, a da ne zaboravimo i restorane, konobe, beach-barove koji su se smjestili uz same plaže. Ovo je jedan od takvih kafića. Nalazi se na samo 900 metara, odnosno nekoliko minuta laganog hoda od prekrasno uređenih plaža ovog malom mjesta. Prostor je površine 141,48 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od dvije prostorije za posluživanje, dva spremišta, dva predprostora za WC, ženskog i muškog WC-a, pomoćne građevine-spremišta (15 m2) te velike terase. Prostor možete urediti prema svojim potrebama. Caffè baru pripadaju 4 parkirna mjesta. Uz manja ulaganja ovaj se prostor može urediti tako da budućem vlasniku osigurava dobru zaradu, osobito tijekom ljetnih mjeseci kad Štinjanske plaže posjeti na tisuće ljudi dnevno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19761

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575591

αναφοράς:

Agency ref id: 19761

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: