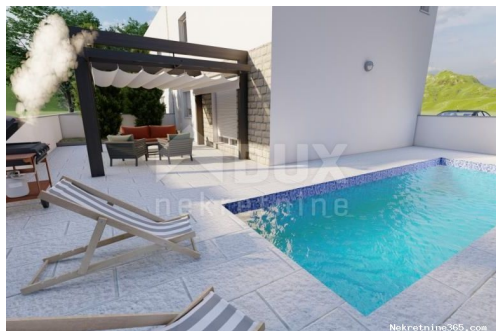


## ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom, Vir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	206 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	375,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom Prodaje se duplex vila s bazenom površine 143 m2 na otoku Viru. Vila je smještena na samo 350 metara od mora, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smještena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat na kojem su smještene dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, te spremište koje je namjenjeno za perilicu rublja i sušilicu. Vila je suvremeno uređena i opremljena (svaka soba imaju svoju klimu, te podne grijanje) te se u dvorištu nalazi bazen sa roštiljem i sunčalištem. Ovoj vili pripadaju tri parkirna mjesta. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Predviđeni završetak radova očekuje se za kraj 2023.godine. Vir je naselje i općina na istoimenom otoku smještenom u sjeverozapadnom dijelu Dalmacije, odnosno udaljen je od Zadra 25 km. Sjeverni i istočni dio otoka Vira okrenut je prema otoku Pagu odnosno Velebitu, dok je južni i zapadni dio okrenut prema susjednoj Privlaci s kojim se spojen mostom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19738

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575604  
αναφοράς:  
Agency ref id: 19738  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 480 8808  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: