

## ISTRIFAŽANA- Obiteljska kuća 150m od mora!, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,FAŽANA- Obiteljska kuća 150m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	104 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	510,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1964
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,FAŽANA- Obiteljska kuća 150m od mora ! Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za

otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivno uređenu šetnicu uz more dugu 28km, gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Upravo se tu na udaljenosti od svega 150m od predivnih šljunčanih plaža smjestila obiteljska kuća površine 104m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog kodnika, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kupaonice, 2 velike spavaće sobe te jedna manja dječja soba. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja, garaža, te konoba za druženje kroz koju se izlazi na gornju terasu sa koje se djelomično vidi more i brijunsko otočje. Nekretnina je klimatizirana, a za zimske mjesece koristi se kalijeva peć na drva. Novi vlasnik ima mogućnost dogradnje još dvije etaže do max.10m. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaja za život modernog čovjeka kao što su: trgovina, pošta, vrtić, škola i javni prijevoz, samo 150 m od kristalnog mora i predivnih plaža jugozapadne Istre. **PRILIKA!!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 091/555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19653

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575627

αναφοράς:

Agency ref id: 19653

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: