

ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Starija kamena kuća s dvorištem i garažom u centru Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima



povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. Upravo na ovome mjestu smjestila se starija kamena kuća u samome centru naselja Medulin. Sveukupne kvadrature 320m² stambenoga prostora uz okućnicu od 200m² predstavlja jednu od rijetkih prilika na ovome području. Rijetkost je pronaći stariju kamenu kuću koja nudi široke mogućnosti renovacija i prilagodba, a da uz to posjeduje i svoj komad privatnog zelenog vrta uz parking mjesto s garažom. Trenutna kuća je organizirana tako da se u prizemlju nalazi manji prostor s predvorjem, kupatilom i veći dnevni boravak s kuhinjom što predstavlja idealnu priliku za buduću konobu, kao mjesto za primanje gostiju i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz istoga prostora proteže se direktan pristup okućnici. Na prvoj etaži koja je odvojena unutarnjim stepeništem smjestio se dvoetažni stan i tako da se na prvoj etaži stana nalazi kuhinja s blagovaonom, kupatilo i veći dnevni boravak, zatim unutarnjim stepeništem se pristupa drugoj i zadnjoj etaži gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i veća terasa s pogledom prema ostatku naselja i moru. Ono što ovu nekretninu čini zanimljivom jesu mogućnosti koje nudi s obzirom na svoju lokaciju, kao i opcija da se tavanski prostor koji je dovoljne visine iskoristi kao dodatni prostor za spremišta ili tome slično. Dodatne informacije; Nekretnina posjeduje i dva poslovna prostora kojima se pristupa sa strane ceste, jedan manji koji se trenutno koristi kao spremište od 10m², te i drugi od 35m² koji je trenutno poslovno aktivan. Nekretnina zahtjeva radove kako bi se iskoristio njezin puni potencijal! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
19583

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575654

αναφοράς:

Agency ref id: 19583

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: