

## ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more, Zadar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	148 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	563,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Diklo
Roštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more  
Prodaje se luksuzni penthouse s pogledom na more u novogradnji u Diklu u Zadru.  
Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade s osam stambenih jedinica i

liftom. Orijentiran je južno, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta i terase. Ukupna stambena površina stana iznosi 112,73 m<sup>2</sup>, a površina terase iznosi 12,45 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i krovna terasa površine 105,05 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu i dva privatna parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 148,42 m<sup>2</sup>. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2024. godine. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Za podne obloge korišteni su troslojni parketi, a stolarija je PVC sa troslojnim staklima i električnim roletama. U fazi grube gradnje moguć je odabir podnih obloga po želji kupca. Stan je pozicioniran na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže Borik 900 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19510

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575679

αναφοράς:

Agency ref id: 19510