

## ISTRA, POREČ - Moderan stan u prizemlju, novogradnja, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, POREČ - Moderan stan u prizemlju, novogradnja |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 66 m <sup>2</sup>                                    |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Μέγεθος Κήπος:     | 206 m <sup>2</sup>                                   |
| Τιμή:              | 315,462.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.10.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Roštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|



### Πρόσθετες πληροφορίες

|               |     |
|---------------|-----|
| Ανελκυστήρας: | όχι |
|---------------|-----|

### Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 1 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Moderan stan u prizemlju, novogradnja Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U prekrasnom mjestu u okolici Poreča i samo 1800 metara laganog hoda do prve plaže prodaju se luksuzni stanovi u modernoj stambenoj zgradi. Ova moderna stambena zgrada sastoji se od 13 stanova raspoređenih na 4 etaže. Stan A se nalazi u prizemlju stambene zgrade te je ukupne površine 66,73 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na nenatkrivenu terasu i vrt koji pripada ovom stanu. U cijenu stana uključeno je jedno vanjsko parkirno mjesto, spremište u prizemlju te pripadajući vrt ukupne površine 206,70 m<sup>2</sup>. Stan će imati električno podno grijanje u kupaoni, a u svim ostalim prostorijama biti će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelom stanu uz nadoplatu. Staklena stijena biti će aluminijska sa troslojnim staklom, a ostali prozori biti će u PVC-u sa električnim roletama i komarnicima. Kvalitetna stolarija imati će dobru toplotnu i zvučnu izolaciju, te će osigurati maksimalan dotok svjetlosti. Zgrada će imati lift koji će se protezati kroz sve četiri etaže. Početak gradnje planiran je za ožujak 2023 godine, a završetak gradnje se predviđa na jesen 2024 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19487

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 575689  
Agency ref id: 19487  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: