

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more, Marčana,

Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1703 m <sup>2</sup>
Τιμή:	265,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more Marčana je općina u južnom dijelu Istre 15 km sjeveroistočno od Pule. Ima više od 3000 godina stoga tamo možete naći puno starih kuća u stilu stare kulture koje su ikada postojale. Područje Marčane krase mnogo područja netaknute prirode i vrijedne povijesne spomenike. Ovo je idealno odredište za sve one koji traže drugačiju vrstu odmora, daleko od ljetne gužve i užurbanih obalnih mjesta. Nedaleko čistog Jadranskog mora, u naselju Peruški, na uzvisini brežuljka smjestilo se građevinsko zemljište površine 1703 m<sup>2</sup> sa prekrasnim otvorenim pogledom koji seže sve do otoka Cresa. Zemljište je obasjano suncem tokom cijelog dana, udaljeno samo 700 m od mora. Okruženo je netaknutom prirodom. Priključci za struju i vodu nalaze se u blizini. Udaljenost od Pule 18 km, a od zračne luke 16 km. Pogodno za gradnju kuće za odmor, ali i za obiteljski život jer su svi potrebni sadržaji za život u blizini kao i prekrasne plaže. Zemljište se prodaje i na manje dijelove površine 792 m<sup>2</sup> i 911 m<sup>2</sup>. Sve parcele su idealnog kvadratnog oblika i čine jednu povezanu cjelinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 19377

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575725

αναφοράς:

Agency ref id: 19377

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: