

## BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom, Supetar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	34000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	882,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Supetar
Περιοχή Πόλη:	Supetar
Poštanski broj:	21400



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Brač - zemljište 34.000m2 s pogledom na more, građevinskom dozvolom i projektom Na atraktivnoj lokaciji na Braču, imanje se na karti nalazi u zoni za poljoprivredna gospodarstva i iz članka Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje dio koji se odnosi na građevine za potrebe registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, (OPG), primjenjuje se na predmetnu nekretninu, budući da se predmetna nekretnina nalazi unutar 1000 m. obale. Teren je u blagom padu, udaljen svega 700m do prvih plaža, nalazi na tihoj i mirnoj lokaciji, odmah do puta. Sve komunalije do terena. Dozvoljena gradnja gospodarske građevine turističke namjene OPG, etažno podrum 400m2 + prizemlje 400m2, predviđena je izgradnja turističkog objekta za koji postoji izrađen projekt i građevinska dozvola. Imanje je s dvije strane ograđeno zidanim zidom ( bračkim kamenom ) a druge dvije strane suhozidom, ojačanim stupovima i ogrادم. Na imanju se nalaze dvije manje kućice, svaka veličine 20m2, jedna ima podrum 20m2, ove dvije kuće imaju projekt i građevinske dozvole. Elektroinstalacijski radovi, instalacije klime, vode, unutarnja žbuka i estriha su već

završeni, trenutno se montira fotonaponski sustav. U ovom dijelu imanja postavljena je cisterna za kišnicu volumena 90m<sup>3</sup>. Na cijelom površini zemljišta je zasađeno četiri sorte maslina starosti pet godina ( 600 stabala ). Postoje tri mogućnosti kupnje: 1. cijelo imanje 34.000 m<sup>2</sup> sa projektima i građevinskim dozvolama 34.000m<sup>2</sup> = 882.000 € 2. manji dio imanja 4.000m<sup>2</sup> sa dvije kućice, sa završenim radovima = 291.000 € sa nezavršenim radovima i gratis materijalom = 260.000 € 3. veći dio imanja od 30.000 m<sup>2</sup> sa projektom i građevinskom dozvolom = 675.000 € Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, kuća s bazenom za iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli graditi u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19288

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575752

αναφοράς:

Agency ref id: 19288