

## MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2, Mali Lošinj,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	375,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MALI LOŠINJ- samostojeća kuća sa dva stana ,garažom i uređenom okućnicom PRILIKA !!!! Mali Lošinj je grad na Kvarneru, u zapadnoj Hrvatskoj smješten na južnoj strani otoka Lošinja, sedmog otoka po veličini na Jadranu. U lipnju davne 1892. godine, zahvaljujući mnogobrojnim istraživanjima te iskustvima i svjedočanstvima onih kojima se zdravstveno stanje popravilo boravko na Lošinj, Mali i Veli Lošinj proglašeni su klimatskim lječilištima. Lječilišna klima, bogata bioraznolikost ljekovitih biljaka i esencijalnih ulja, jedinstveni spoj prirodnih morskih aerosola u kombinaciji s čistim zrakom i morem, temelj su tradicije zdravstvenog turizma na Lošinj, dulje od 125 godina. Mali Lošinj broji više od 200 sunčanih dana godišnje, 280 km pješačkih i biciklističkih staza, zrak 1.

kvalitete i visoka kakvoća mora. U prodaji samostojeća kuća ukupne površine 160 m2 sa pripadajućom okućnicom 170 m2, te dodatnim prostorom od 30 m2 koji se trenutno koristi kao teretana a može se iskoristiti zbog svog potencijala uz minimalne preinake, pretvoriti u studio apartman. U kući su dva stana: u prizemlju jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i ostavom dok se stan na katu sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pripadajuću kupaonicu te radna soba u potkrovlju. Objekt na zanimljivoj i mirnoj lokaciji, svega par minuta hoda od glavne šetnice u centru te je zbog toga idealna za život i za bavljenjem turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19210

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      575788  
αναφοράς:  
Agency ref id:            19210  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 15 32 177  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: