

ISTRA, BUJE - Komplekst istarskih kamenih kuća za adaptaciju, Buje, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Komplekst istarskih kamenih kuća za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	412 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1097 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Komplekst istarskih kamenih kuća za adaptaciju Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja-Buie jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U okolici ovoga simaptičnog srednjovjekovna gradića, prodaje kompleks istarskih kamenih kuća na građevinskoj okućnici površine 1097m². Kuće su odvojene jedna

od druge te su dvije samostojeće, dok su preostale dvije dvojne. Kuće imaju prekrasan panoramski pogled na prirodu koja ih okružuje. Najveća građevina, dvojna je te broji tlocrtnu površinu 225m². Građena na tri etaže (prizemlje+kat+visoko potkrovlje), sveukupna stambena površina prostire se na 675m² površine. Navedena građevina sadrži tri stana, spremište te garažu. Nasuprot navedene nekretnine, nalazi se također dvojna kuća. Tlocrtna površina broji 70m². Rađena na dvije etaže, sveukupno broji 140m² stambene površine + visoko potkrovlje. Pored navedenih kuća, u dvorištu se nalaze dvije samostojeće kamene kuće. Smještene jedna nasuprot druge. Prva, manja prizemnica broji 50m² površine, dok druga broji 60m² tlocrtnu površine. Rađena na dvije etaže, ukupne stambene površine 120m². Ukupna tlocrtna površina svih objekata iznosi 412m², odnosno stambena površina broji 850m². Objekti se nalaze na okućnici građevinske namjene koja broji 1097m². Na parceli su prisutni i aktivni svi priključci na javne komunalije - struja, voda i telefon. Kompleks je potrebno renovirati, moguće idejno rješenje je pretvoriti kuće u kompleks villa sa zajedničkom recepcijom, bazenom, roštiljem, zonom za relaksaciju i ostalim popratnim sadržajima. U blizini se nalazi: 3km - Grad Buje, 3km - Grožnjan (grad umjetnosti), 15 km od mora, 10km od drugog najvećeg vodenog zabavnog parka u Europi - Istralandia, 10 km od granice sa Slovenijom i 35 km od granice s Italijom. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina koja predstavlja idealnu priliku investicije u elitni turizam! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19175

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575798

αναφοράς:

Agency ref id: 19175