

## ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Κuća s 4 stana, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	538 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Materada
Roštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U blizini grada na samo 7 kilometara od mora u mirnom naselju nalazi se kuća s 4

stana. Ukupna površina kuće iznosi 280 m2 raspoređene na dvije etaže. Na svakoj etaži se nalaze po dva stana. Svi stanovi su površine 70 m2 i istog sadržaja. Svi stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Napravljeno je podno grijanje a za hlađenje se koriste klima uređaji. Kući pripada i zemljište površine 538 m2, na kojem se po želji može napraviti bazen, sunčalište i igralište. U izgradnji kuće korišteni su visokokvalitetni građevinski materijali i suvremena oprema. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova apartmanska kuća je izvrsna prilika kao investicija za turizam. Na samo par minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. Kuća se prodaje namještena. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19144

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575805

αναφοράς:

Agency ref id: 19144