

ΟΤΟΚ KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora, Vrbnik, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ ΚΡΚ, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora Sastoji se od ukupno tri renovirane kamene kuće, smještene na litici iznad mora, koje funkcioniraju kao jedna cjelina. Kuća ima pristup s dvije strane. S obzirom na poziciju ima odličnu privatnost i otvoreni pogled prema lučici i moru. Dvije kuće su prizemnice i sastoje se od sobe i kupaonice, dok je treća katnica. Na katu se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i WC, te izlaz na natkrivenu terasu koja može poslužiti kao ljetna blagovaonica. Prizemlje je povezano unutrašnjim stepeništem, a tamo se nalazi spavaća soba i kupaonica, te izlaz na donju terasu.

Taj prostor je moguće prenamjeniti u poseban apartman. Posebnost ovih kuća je prekrasan pogled iz svih prostorija. Na okućnici se nalazi prostor za roštiljanje. Objekt je povezan privatnim stepeništem koje se spušta do mora. Neposredno ispod kuće nalazi se skrivena, šljunčana plaža kojoj je jedini pristup kroz prirodnu spilju. Parkirno mjesto, udaljeno od objekta oko 150 m, moguće je zakupiti od općine. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18923

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575861

αναφοράς:

Agency ref id: 18923