

## ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 160 m <sup>2</sup>                                     |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 650 m <sup>2</sup>                                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 700,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 18.07.2024   |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2014 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ενεργειακής απόδοσης: | B |
|-----------------------|---|



### Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 3   |

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U mirnom mjestu udaljenom 4 km od centra grada i prvih plaža smjestila se ova samostojeća kuća sa tri apartmana. Kuća je smještena na zemljištu površine 660 m<sup>2</sup> te njena površina iznosi 163 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se jedan apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone te jedne spavaće sobe i predsoblja od kojeg se može napraviti dodatna soba. U nastavku apartmana nalazi se prostrana garaža. Na prvom katu kuće nalazi apartman istog sadržaja i kvadrature kao i apartman u prizemlju, te još jedan studio apartman koji se sastoji od kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Kroz cijeli gornji kat proteže se natkrivena terasa sa pogledom na more i zelenilo. Veliki potencijal ove nekretnine je veliko dvorište sa mogućnošću gradnje bazena ili također postoji i idejno rješenje za gradnju još jedne kuće od 240 m<sup>2</sup> neto stambene površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18804

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575905

αναφοράς:

Agency ref id: 18804