

## ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	178 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1085 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizini mora prodaje se zanimljiva samostojeća kuća sa dva stana. Kuća pruža 178 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na dvije etaže odvojene vanjskim stepenicama. Sastoji se od prizemlja i kata istog rasporeda. Svaki stan je



prostran i ima 89 m2 te sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Zamimljiv dio nekretnine je komunikacija sa vrtom prepunog raznolikog bilja koju pruža spomenuto prizemlje. Te u vrtu od 996 m2 se nalaze parkirna mjesta, garaža i dio za bazen ukoliko se budući vlasnik odluči na investiciju. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna te sadržaji poput trgovine, kafića, frizerskog salona, igrališta, vrtića, mora nalaze se u neposrednoj blizini objekta, dok je Pula udaljena svega nekoliko kratkih minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18796

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      575909  
αναφοράς:  
Agency ref id:            18796  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 640 8438  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: