

## ΟΡΑΤΙJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!, Oratija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	430 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more! Posredujemo u prodaji predivne kamene vile s panoramskim pogledom na more. Dvojna vila se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Opatije. Sastoji se od dvoetažnog apartmana, studio apartmana, konobe, garaže i okućnice. Dvoetažni apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i velike natkrivene terase na prizemnoj etaži, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, spremište, dva kupatila i balkon južne orijentacije. Za istaknuti je terasa od 50 i više m2 u prizemlju s pogledom na more. Zasebnim ulazom se pristupa studio apartmanu. Iz garaže se direktno ulazi u konobu, iz koje se ulazi u kuću unutarnjim stepeništem. Nekretnina vrijedna pažnje s obzirom na lokaciju! Druga polovica dvojne kuće se isto prodaje, a postoji i mogućnost kupnje cijele vile. Za više informacija nazovite agenta na +385 981377003. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18733

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575933  
αναφοράς:  
Agency ref id: 18733  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 13 77 003  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: