

ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	775 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	575,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i slično. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja i samo 2 km od izlaza s autoceste. U malom selu udaljenom nekoliko kilometara od tog simpatičnog gradića, prodajemo ovu prekrasnu autohtonu vilu koja je dio zatvorenog kompleksa koji će sadržavati 9 mediteranskih vila s bazenom. Vila 1 koncipirana je kao katnica ukupnje neto površine 167 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice napravljene po openspace konceptu, ostave, dodatnog spremišta, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dodatne kupaonice te velike natkrivene terase s vanjskom kuhinjom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Vani se nalazi još jedno spremište za strojarnicu bazena. Na okućnici od 775 m² nalazi se već spomenuta ljetna kuhinja s roštiljem, prekrasan bazen površine 8x4 m² sa sunčalištem obloženo kamenom te dodatno zelenilo s posađenim biljkama koje će se zalijevati putem sustava navodnjavanja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 2 natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu, dok je hlađenje predviđeno klima uređajima (svaka soba + dnevni boravak). Kuća je orijentirana južno te otvorena prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća će biti građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Demit fasada je debljine 10 cm i ona dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Unutarnja i vanjska stolarija drvena. Podovi keramika, stepenice kamen. Rukohvati i ograde kovano željezo. Ulazni portun u naselje biti će na elektromotor te će se njime upravljati daljinskim upravljačem. Ova prekrasna katnica idealna je za investiciju u turističko iznajmljivanje ili za obiteljski dom! Udaljenost od Pule je 30 km, a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru, ali uz istovremenu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18727

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575935

αναφοράς:

Agency ref id: 18727

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: