

## ΚΑΣΤΑΥ- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2, Κασταν, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	2
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more +okoliš 800m2  
Prodajemo kuću smještenu u mirnom djelu Kastva, nedaleko od Rijeke i čarobne Opatije. Kuća je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Proteže se na tri etaže, koje su povezane vanjskim stepenicama. Kuća u naravi ima tri kata: PRIZEMLJE: u rouh-bau izdanju, u naravi 2 apartmana DB + 1S. U sklopu prizemlja nalazi se i kotlovnica / drvarnica / spremište. 1. KAT novoadaptirani stan DB +2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev 2. KAT stan DB 2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev - zahtjeva manja ulaganja. Izgrađena prije 20-ak godina, kuća zahtjeva određena ulaganja.  
OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 50m3. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je u vrtnoj terasi iza kuće. Zajednička okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18721

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575938

αναφοράς:

Agency ref id: 18721