

## ISTRA, JADREŠKI Velika vila za odmor 5 km od mora!, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, JADREŠKI Velika vila za odmor 5 km od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	790 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, JADREŠKI Velika vila za odmor 5 km od mora! Prodaje se velika vila za odmor u Jadreškima svega 5 km od prvih plaža, te 6 km od centra grada Pule. Nekretnina je građena 2014. godine , te se može koristiti kao kuća za odmor ili se može koristiti kao od 3 odvojene stambene jedinice svaka sa posebnim ulazom i brojilima Prodaje se predivna kuća za odmor sa 6 spavaćih soba, 3 dnevna boravka i 3 potpuno opremljene kuhinje, 4 kupaonice i 2 terase. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata, te je ukupne bruto površine 450m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima prosječno 130m<sup>2</sup>. Kuća je smještena na ograđenoj i lijepo uređenoj okućnici površine 971 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, kaminom, veliki stol za blagovanje, plinski roštilj oprema za roštilj, spremište za bicikle, parking za 4 automobila. U sklopu kuće nalazi se i soba s dodatnim sadržajima za zabavu poput biljara. Nekretnina je specifična zbog kapaciteta jer prima i grupe do čak 20 osoba , a zbog rasporeda kako je već i

spomenuto nudi različite mogućnosti za buduće vlasnike. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18609

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575961

αναφοράς:

Agency ref id: 18609