

## ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	508 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	330 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	3
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom U ponudi imamo kuću sa uhodanim poslovnim prostorom. Ukupna površina kuće iznosi 508m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prvi dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je trenutno u funkciji ugostiteljstva. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće

sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m2. Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom. Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi i potrebna mu je adaptacija. Kuća se grije na lož ulje, kamin na drva i klima uređaje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18513

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 575988

αναφοράς:

Agency ref id: 18513

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: