

## ΟΤΟΚ RAB- apartman 46,92 m2 - PRILIKA!, Rab, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ RAB- apartman 46,92 m2 - PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	46 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	113,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Kampor
Roštanski broj:	51280

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ RAB, KAMPOR - PRILIKA! Posredujemo u prodaji stana u visokom potkrovlju stambene zgrade. Stan - se sastoji od: ulaza, kuhinje/blagavaone, dnevne sobe, spavaonice i twc, ukupne neto korisne površine 39,72m2, ovom stanu pripadak čini lođa neto korisne površine 7,20 m2. ukupna neto korisna površina ove samostalne uporabne cjeline sa pripadkom iznosi 46,92 m2. Stan ima osigurano parkirno mjesto. Blizina mora i svih važnih sadržaja kao i poznatih Rabskih plaža Suha punta i Veli mel. Izvrсна investicija kako za odmor tako za investiciju u turizam. Preporuka agenta! Kompletна podrška od provjere vlasničke dokumentacije, izrade svih pravnih akata do uknjižbe kupca kao vlasnika

nekretnine! Potrebna prethodna najava za dogovor oko razgleda nekretnine. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPNJU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr RAB je sa svojih 30 pješčanih plaža zaista "sretan otok" s mnogim malim slikovitim uvalama, što su turisti iz cijelog svijeta prepoznali prije gotovo 125 godina. Tradicija se nastavlja i danas, kada je Rab zahvaljujući kristalno čistom, toplom i plitkom moru idealna destinacija za cijelu obitelj. Ovdje svatko može pronaći svoju idealnu plažu ovisno o vlastitim željama: na Rabu postoje nudističke plaže, usamljene uvale, plaže za pse i plaže za samce u potrazi za malo... ljubavi :) KAMPOR je malo mjesto koje se smjestilo na otoku Rabu i ujedno je jedno od rijetkih mjesta koje je zadržalo izgled starog ribarskog mjesta. Tu se nalazi šumski rezervat „Dundo“ na poluotoku „Kalifront“ koji je bogat kamenim i pješčanim plažama, predivnim šetnicama i stazama za bicikliste. Posebnost Kampora je franjevački samostan Sv. Eufemije, zaštitnice župe i mjesta, sa etnografskim muzejom, galerijom zbirke radova fra. Ambroza Testena, jedne od najstarijih knjižnica i hrvatske pisane riječi na ovom dijelu Jadrana. Tijekom ljeta kao i u svakom Dalmatinskom mjestu tako i u Kamporu održavaju se razne fešte kao što su ribarske noći, folklorne večeri i mnoge druge. Ljubitelji sporta i aktivnog odmora mogu uživati u nogometu, odbojci, košarci, pješačenju, biciklizmu, ribarenju, ronjenju, jedrenju i brojnim drugim aktivnostima. Ukoliko se želite upoznati s gastronomijom otoka Raba i kušati specijalitete Kampora posjetite restoran „Eufemija“ i restoran „Punta“. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18426

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576009

αναφοράς:

Agency ref id: 18426