

## ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište, Barban, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	6153 m <sup>2</sup>
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U mirnom i pitomom naselju općine Barban, udaljenom 2,5 kilometara od mora i plaže, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište. Prostrano zemljište zadnje je u zoni gradnje, okruženo je prirodom i pruža privatnost i mir. Teren je ravan i očišćen. Priključci struje i vode se nalaze na zemljištu (ormarić s pripremom za više brojila, glavna cijev velikog

protoka za više objekata) te je plaćen vodni i komunalni doprinos kao i komunalije u cijelosti. Zemljište pravokutnog oblika je parcelirano na 6 parcela i put. Formirano je pet katastarskih čestica površina od 470 m<sup>2</sup> do 790 m<sup>2</sup> te jedna katastarska čestica površine 2.500 m<sup>2</sup> s mogućnošću parcelacije na četiri manje katastarske čestice. Jedno od zemljišta ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, arhitektonsko rješenje, geodetski projekt, potvrdu glavnog projekta pa se s gradnjom može početi odmah. Ovo zemljište pogodno za gradnju većeg broja stambenih objekata predstavlja izuzetnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18371

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576018

αναφοράς:

Agency ref id: 18371