

## ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s potencijalom, Vodnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s potencijalom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3567 m <sup>2</sup>
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GALIŽANA - Zemljište s potencijalom Galižana je naselje sjeverno od Pule, nalazi se na lokalnoj cesti Pula–Vodnjan. Galižana danas ima oko 1500 stanovnika većinom udruženih u Zajednicu Talijana koja njeguje govor, pjesme, plesove, glazbu i posebnu nošnju, obilježja dubokih korijena. Obzirom da se radi o poljoprivrednom kraju, stanovništvo se bavi vinogradarstvom, maslinarstvom i stočarstvom proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstrapjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Područje južno od mjesta namijenjeno je maloju industriji čijem razvoju pogoduje povezanost Galižane s ostalim krajevima: željeznicom Divača-Pula i regionalnom cestom Vodnjan-Pula i Galižana - Fažana. Zemljište je okruženo kućama za odmor i apartmanima. Blizu je glavne prometnice. Ukupna površina ovog građevinskog zemljišta je 3567 m<sup>2</sup>. Struja, voda i gradska kanalizacija nalaze se u blizini parcele. Posebnost ovog zemljišta je zasađen maslinik koji je star 150 godina. Zadnja čestica rubno unutar građevinskog, te su ispred Hrvatske šume koje ne mogu biti građevinske. Vlasništvo je uredno. Idealna nekretnina za izgradnju kompleksa luksuznih vila ili kuća za odmor na odličnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18353

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576024

αναφοράς:

Agency ref id: 18353

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: