

ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora, Umag, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
Τελευταία ανακαίνιση:	2008



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje

najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Prodajemo etažu kuće u Umagu, prvi red do mora. Etaža se sastoji od dva stana ukupne površine 158.69 m². Prvi stan ima ukupnu stambenu površinu od 64,62 m². Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaone. Drugi stan ima ukupnu stambenu površinu od 94,07 m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone te prostrane terase. Grijanje i hlađenje je putem dizalice topline Daikin te svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu Daikin dok drugi stan također sadrži peć na kruta goriva. Nedaleko od opisane nekretnine nalazi se sav sadržaj neophodan za život što predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života kao i savršenu priliku za turističku investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18330

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576032

αναφοράς:

Agency ref id: 18330